



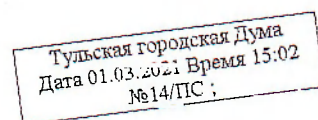
Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

01.03.2020 № 201-Кел

На № _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Петровой Елены Викторовны, действующей в интересах Грудновой Валентины Владимировны по доверенности серии 71 ТО 1542139 от 10 августа 2018 года, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030902:232, площадью 1650 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Судаково, 1-й проезд Шмидта, уч. № 3а, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:030902:232 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Петровой Е.В. (1 л. в 1 экз.) + копия доверенности серии 71 ТО 1542139 от 10 августа 2018 года (2 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

000500

(земельный участок с кадастровым номером 71:14:030902:232) от 02.02.2021 № КУВИ-002/2021-6351561 (3 л. в 1 экз.);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание с кадастровым номером 71:14:030902:1003) от 01.09.2020 (2 л. в 1 экз.);

- пояснительная записка на 1 л. в 1 экз. + схема организации земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2021, поступившего на рассмотрение 01.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6351561			
Кадастровый номер:	71:14:030902:232		
Номер кадастрового квартала:	71:14:030902		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У71:14:03 09 02:0021)		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Судаково, 1-й проезд Шмидта, земельный участок 3а		
Площадь, м2:	1650 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	959273.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:00:000000:17225, 71:14:030902:1003		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, для индивидуальной жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.		
Получатель выписки:	Сорокин Алексей Николаевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6351561			
Кадастровый номер:		71:14:030902:232	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Груднова Валентина Владимировна, 10.11.1959, дер. Судаково Ленинского р-на Тульской обл., Российская Федерация, СНИЛС 031-121-383 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 04 №658555, выдан 25.01.2005, Ленинским РОВД Тульской области, код подразделения 712-020
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-71/001-71/001/051/2016-4513/1 29.12.2016 16:11:13
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6351561			
Кадастровый номер:		71:14:030902:232	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым
номером 71:14:030902:232

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Петровой Елены Викторовны, действующей в интересах Грудновой Валентины Владимировны по доверенности серии 71 ТО 1542139 от 10 августа 2018 года, удостоверенной Федосенко Еленой Юрьевной, нотариусом города Тулы Тульской области, зарегистрировано в реестре: № 71/13-н/17-2018-1-1469, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030902:232, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030902:232 (@101483), площадью 1650 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Судаково, 1-й проезд Шмидта, уч. № 3а, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев